

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

**Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme**

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 1/2026: dňa 22.01.2026 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 27.01.2026 v regionálnej tlači a dňa 06.02.2026 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 07.03.2026

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 09.03.2026 o 09:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1. **Nebytové priestory – prechodné ubytovanie** – bunky č. 202, 210, 304.

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2. **Skladové priestory – nevykurované o výmere 110,70 m²**

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok), pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 1/2026.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lenka Gulačová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložili ponuku z evidencie došlej pošty dňa 30.01.2026 jeden uchádzač, dňa 02.02.2026 jeden uchádzač, dňa 18.02.2026 jeden uchádzač, dňa 23.02.2026 jeden uchádzač. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

Nebytové priestory špecifikované v bode 1.

Bunka č. 202 – Juraj Janiga

Bunka č. 210 – Peter Kadáčik

Bunka č. 304 – Miroslav Balco

Skladové priestory špecifikované v bode 2.

VRBATA s.r.o., Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36346837

Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami. Ponúkaná výška nájomného za jednotlivé predmety nájmu bola nasledovná:

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie - špecifikované v bode 1. - 22,00 €/m²/rok

Skladové priestory – nevykurované - špecifikované v bode 2. - 5,35 €/m²/rok

Komisia skonštatovala, že predložené ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 1/2026 a ponúkaná výška nájomného zodpovedala, resp. bola vyššia ako minimálna výška nájomného stanovená v zámere priameho nájmu č. 1/2026.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na jednotlivé nebytové priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 09.03.2026

Mgr. Lenka Gulačová

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:
Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy